



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250-772043; Fax: 0250-772270
e-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

NR. 11220 DIN 28.10.2020

SE APROBA:
PRIMAR
SASU REMUS-GABRIEL



RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la: Prelungire contract locatiune nr.11552/21.11.2017 privind spatiul comercial in suprafata de 57,6 mp situat in orasul Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza, nr.68, bloc L2-parter, judetul Valcea si a terenului in suprafata de 26,80 mp - acces spatiu ,locatar fiind SC Adigra-Net SRL.

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului orasului Ocnele Mari, judetul Valcea, inregistrat la Primaria orasul Ocnele Mari sub nr. 11219/28.10.2020, prin care propune Consiliului local al orasului Ocnele Mari, adoptarea proiectului de hotarare pentru prelungirea contractului de locatiune nr.11552/21.11.2017, privind spatiul comercial , situat in orasul Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza , nr.48 (fost 68), bloc L2-parter, judetul Valcea si a terenului in suprafata de 26,80 mp - acces spatiu , locatar fiind SC Adigra-Net SRL;

Luand in considerare si cererea formulata de catre dl.Chituc Gh. Adrian-Administrator SC Adigra-Net SRL in calitate de locatar, inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.10808/16.10.2020, prin care soliciata prelungirea contractului de inchiriere nr. 11552/21.11.2017 incepand cu data de 01.01.2021;

Prin Hotararea nr.63/31.10.2017 Consiliul local al orasului Ocnele Mari, jud. Valcea a aprobat inchirierea prin licitatie publica a spatiului cu destinatie comerciala in suprafata de 57,60 mp situat in orasul Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza, nr.68, bloc L2-parter, judetul Valcea si a terenului in suprafata de 26,80 mp - acces spatiu, in suprafata de 26,78 mp , castigatoare fiind SC Adigra-Net SRL la un pret de **633 lei/luna**, suma ce se va indexa anual cu indicele de inflatie pentru categoria servicii, stabilit de catre Institutul National de Statistica.

In conformitate cu prevederile art. 1777 din Noul Cod civil,, *Locatiunea este contractul prin care o parte, numita locator, se obliga sa asigure celeilalte parti, numita locatar, folosinta unui bun pentru o anumita perioada, in schimbul unui pret, denumit chirie*'.

Luana in calcul taptul ca ,respectivul imobil nu face obiectul unui litigiu , chiria fiind achitata la zi , fiind indeplinite si prevederile art.1828 din Noul Cod civil , potrivit caruia: alin.(1),, La incheierea unui nou contract de inchiriere a locuintei, chiriasul are , la conditii egale, drept de preferinta. El nu are insa acest drept , atunci cand nu si-a executat obligatiile nascute in baza inchirierii anterioare''.

Potrivit prevederilor art.4 din contractul de locatiune nr. 11552/21.11.2017:

„ Perioada inchirierii este de la data de 24.11.2017 pana la data de 31.12.2018, cu posibilitatea prelungirii perioadei pe an fiscal, numai cu acordul partilor si daca sunt intrunite cumulativ urmatoarele conditii:

- Locatarul solicita in scris acest lucru;
- Locatarul nu are restante la plata chiriei;
- Locatarul a respectat, fara exceptii, clauzele contractuale si nu este inregistrat cu debite privind taxele si impozitele locale”.

Precizez faptul ca blocul L2 in care se afla si acest spatiu cu destinatie comerciala, a fost trecut din domeniul public al orasului Ocnele Mari in domeniul privat al acestuia , potrivit Hotararii Consiliului Local nr.15/31.03.2009.

In temeiul art. 129, alin.(1) si alin.(2), lit.c) raportat la alin.(6),lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 - *privind Codul administrativ*, cu modificarile si completarile ulterioare, **solicit** adoptarea unei Hotarari de prelungire a contractului de locatiune nr.11552/21.11.2017 privind spatiul cu destinatie comerciala in suprafata de 57,6 mp, situat in orasul Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza, nr.68, bloc L2 -parter, judetul Valcea si a terenului in suprafata de 26,80 mp - *acces spatiu* , locatar fiind SC Adigra-Net SRL pentru o perioada de 1(un) an , incepand cu data de 01.01.2021 pana la data de 31.12.2021.

COMPARTIMENT JURIDIC,

Consilier juridic,
Dogaru Gheorghe

